

## İlan No:TVA20200 VILLA AUF PLAN ZU VERKAUFEN AVSALLAR ALANYA



### Açıklama

#### VILLA TURKANA AUF PLAN (PROJEKTİERT) NEUBAUVILLA IN ALANYA AVSALLAR

Unsere hochwertige Villa auf einem 330 qm. privatem Baugrundstück an der Türkischen Riviera, nah zum Meer, zentral gelegen dennoch ruhig.

Geplant und genehmigt ist eine Privatvilla komplett unterkellert mit ca. 280qm Wohnfläche inklusive Pool und Garage.

Die Villa bietet 3 Schlafzimmern, (Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und begehbarem Kleiderraum) 3 Badezimmern, Wohnzimmer mit einer optisch getrennten Küche, 2 Balkone und eine überdachte Terrasse.

Außerdem wird sie mit Satteliten-, Solar- und Klimaanlage ausgestattet sein.

Im Wohnzimmer und in der Küche werden Spotleuchten und indirekte Beleuchtung eingebaut.

Besonderheiten: Das Gebäude wird sehr gut isoliert und mit 30er Mauerwerk gebaut. Versteckte Rollladenkästen, Fußbodenheizung, Kamin, Stahlbetondach mit Dachpfannen und private Pool sind vorgesehen.

Entfernung zum Supermarkt 150 m  
zum Zentrum von Avsallar ca. 400 m  
zum feinen Sandstrand Meer 800 m

Mit freundlicher Empfehlung  
Yusuf Akbulut

### Gayrimenkul Bilgileri

Oturulan-/Kullanılabilir Alan	280.00 m <sup>2</sup>
Oda Sayısı	4
Yatak Odası	3
Tuvalet/Banyo	3.00
Isınma Tipi	FUSSBODENHEIZUNG,KAMIN UND KLIMA
Katlar	2
Gayrimenkul Alanı	0.00 m <sup>2</sup>

### Equipment Details

Şömine	Evet
Klima	Evet
TV-Uydu Anteni	Evet
ADSL-Telefon-Internet	Evet
Havuz	Evet
Bahçe	Evet

Garaj	Evet
Tabandan ISITMA	Evet
Termesifon	Evet
Depo	Evet

## İletişim

İlçe	Avsallar, Alanya
Ülke	Türkiye

## Finansal Bilgi

Fiyat	690.000 €
Kira Geliri	0 €
Ek Harcamalar	0 €

## İletişim Bilgileri

Adı	Turkana Immobilien
Adres	Merkez Mahallesi Sögüt caddesi Osman Aga Pasajı No:8
Posta Kodu	07410
Şehir	Avsallar / Alanya
İl	Antalya
Ülke	Türkiye
Telefon	+90 242 517 3339
Mobile	+90 533 492 55 54
Faks	+90 242 517 3331
Email	info@turkana.com.tr
Webpage	http://www.turkana.com.tr